



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

04.12.2024.

Nr.3610
(prot. Nr.47, 2. §)

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mūkusalas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mūkusalas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 05.06.2024. ar Nr. DMPK-24-1562-pi, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mūkusalas ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 03.06.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mūkusalas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).
2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv un Komisijas mājas lapā www.rdzmpk.lv.
3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.


Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

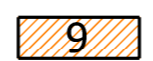
DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI
MŪKUSALAS IELĀ 9, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:


01000500184 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums


 Ielas sarkanā līnija

01000502022002 Ēkas kadastra apzīmējums


 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mūkusalas ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 050 2022 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 550 0087 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000349720. Pieder privatizēto objektu īpašniekiem.

 Iela


 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

 Apvidū neesoša būve

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mūkusalas ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - **973 kv.m.**
Apbūves intensitāte 85% (maksimālā apbūves intensitāte - 180%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 47% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 Zemes vienība Mūkusalas ielā 9, Rīgā, ar kadastra apzīmējumu 01000500184. Platība - 973 kv.m.
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000159591. Īpašnieks - juridiska persona.

PIEZĪMES

- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr.852) aizsardzības zonā.
- Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grafisko daļu "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas (plānotā) atļautā izmantošana" un Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RVC AZ TIAN) funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - daļēji (~650 kv.m) Jauktas apbūves teritorijā (J), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 2.1., 2.2., 2.3. un 5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 5 stāvi
 - Apbūves intensitāte līdz 180%;
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 30%;
 - daļēji (~323 kv.m) Apstādījumu teritorijā (A), kur atļautā izmantošana atbilstoši RVC AZ TIAN 5.8. apakšnodaļas prasībām;
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVZ AZ TIAN).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024. gada 26. septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

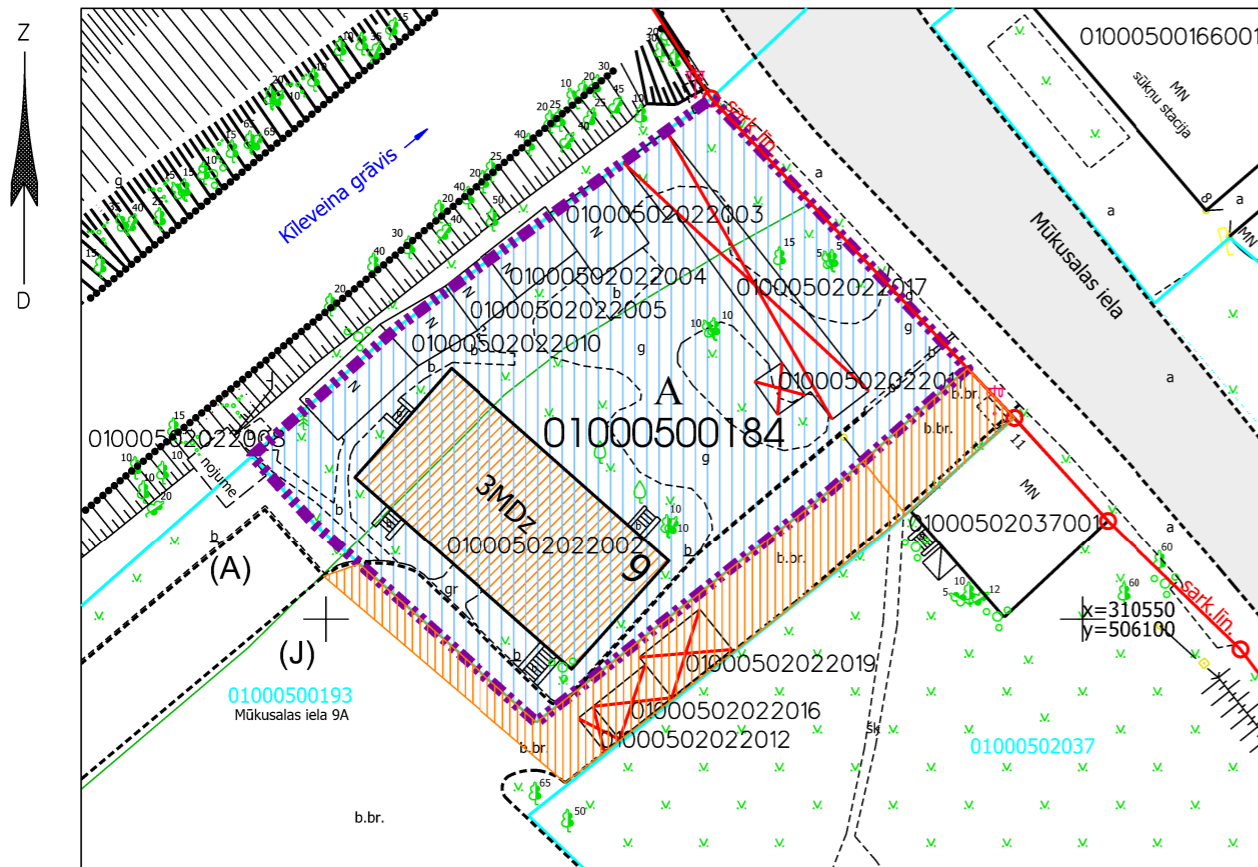
Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Mūkusalas iela 9, Rīga

Mērogs:

1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums

